

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора по результатам аудита
публикуемой
бухгалтерской (финансовой) отчетности**

АО «Ури Банк»

за период с 01 января по 31 декабря 2024 года

Москва, 2025

Аудиторское заключение независимого аудитора

*Акционерам
Акционерного общества «Ури банк»*

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой публикуемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Ури Банк»¹, состоящей из:

- Бухгалтерского баланса (публикуемая форма 0409806) за 31 декабря 2024 года (с изъятиями);
 - Отчета о финансовых результатах (публикуемая форма 0409807) за 2024 год (с изъятиями);
 - Отчета об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма 0409808) на 01 января 2025 года (с изъятиями);
 - Отчета об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма 0409810) на 01 января 2025 года (с изъятиями);
 - Сведений об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма 0409813) на 01 января 2025 года (с изъятиями),
- а также примечания, содержащего информацию о принципах подготовки публикуемой бухгалтерской (финансовой) отчетности².

По нашему мнению, прилагаемая публикуемая отчетность АО «Ури Банк» за 2024 год подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с форматом, приведенном в Информационном письме Банка России от 22 января 2025 г. № ИН-03-23/70 «О требованиях к раскрытию и представлению в Банк России отчетности и информации в 2025 году», на основе установленных в Российской Федерации правил составления бухгалтерской (финансовой) отчетности с учетом ограничений на раскрытие информации, содержащихся в Решении Совета директоров Банка России от 24 декабря 2024 г. «О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) отчетности и информации в 2025 году»³.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита⁴. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами изложена в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров, (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

¹ Далее – АО «Ури Банк», Банк, кредитная организация, Общество, аудируемое лицо.

² Далее – Публикуемая отчетность.

³ Далее – Требования к составлению публикуемой отчетности.

⁴ Далее – МСА.

Важные обстоятельства – принципы составления публикуемой отчетности и ограничения в отношении использования

Мы обращаем внимание на Примечание к публикуемой отчетности, в котором изложена информация о принципах, лежащих в основе подготовки публикуемой отчетности. Публикуемая отчетность подготовлена с целью исполнения требований нормативных правовых актов Банка России о раскрытии кредитными организациями отчетности и информации в 2025 году с учетом установленных ограничений. Как следствие, она может быть непригодна для иной цели. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с указанными обстоятельствами.

Прочие сведения

Банк подготовил годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2024 год в порядке, установленном Указанием Банка России от 04.09.2013 г. № 3054-У «О порядке составления кредитными организациями годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности», Указанием Банка России от 27.11.2018 г. № 4983-У «О формах, порядке и сроках раскрытия кредитными организациями информации о своей деятельности», иными нормативными актами Банка России. Мы провели аудит указанной отчетности и составили немодифицированное аудиторское заключение о ней, датированное 24 апреля 2025 года.

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Ури Банк» за 2023 год был проведен другим аудитором. По результатам аудита в аудиторском заключении от 22 марта 2024 года выражено немодифицированное мнение.

Ответственность руководства и членов Совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Председатель Правления кредитной организации¹ несет ответственность за подготовку публикуемой отчетности в соответствии с Требованиями к составлению публикуемой отчетности и за такую систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки публикуемой отчетности, не содержащей существенных искажений, вызванных недобросовестными действиями или ошибками.

При подготовке публикуемой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Банка продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление публикуемой отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Банк, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой публикуемой отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит публикуемой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что публикуемая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой публикуемой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения публикуемой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам и условиям задания;

¹ Далее- Руководство.

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в публикуемой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Лицо, уполномоченное Генеральным директором
на подписание аудиторского заключения от имени аудиторской
организации ООО «РИАН-АУДИТ», ОГРН 12006049162
(доверенность № 3 от 09.01.2025 г.)

Ляховский Виктор Семенович
ОГРН 21706002303

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено аудиторское заключение
(доверенность № 4 от 09.01.2025 г.)

Серебряков Павел Афанасьевич
ОГРН 21706002292

24 апреля 2025 года

М.П.



Аудируемое лицо:

Акционерное общество
«Ури банк», (АО «Ури банк»)

ОГРН 1077711000190 от 18.10.2007

Зарегистрировано Банком России
18.10.2007 № 3479

Местонахождение:
121099, г. Москва, Новинский бульвар, дом 8

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«РИАН-АУДИТ», (ООО «РИАН-АУДИТ»)

ОГРН 1037709050664 от 10.06.2003 г.

ОГРН 12006049162

член Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество» с 18.02.2020 г.

Местонахождение:
127642, г. Москва, проезд Дежнева, д.1, Эт.10,
пом.ХІІ, оф.1005.

Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (порядковый номер)
45000	84074239	3479

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
(публикуемая форма)

за 2024 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации

Акционерное Общество "Ури Банк"

Адрес кредитной организации в пределах места нахождения кредитной организации

121099 Россия, Москва, Новинский б-р д. 8

Код формы по ОКУД 0409806
Квартальная (Полугодовая)(Годовая)

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за предыдущий отчетный год, тыс. руб.
1	2	3	4	5
I. АКТИВЫ				
1	Денежные средства	X	105004	117656
2	Средства кредитной организации в Центральном банке Российской Федерации	X	1963976	1621716
2.1	Обязательные резервы	X	169410	138445
3	Средства в кредитных организациях	X	13922322	9073651
4	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	0	0
4a	Производные финансовые инструменты для целей хеджирования	X	X	X
5	Чистая ссудная задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости	X	21698929	14774031
6	Чистые вложения в финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	496184	2118959
7	Чистые вложения в ценные бумаги и иные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (кроме ссудной задолженности)	X	0	0
8	Инвестиции в дочерние и зависимые организации	X	X	X
9	Требование по текущему налогу на прибыль	X	6082	162935
10	Отложенный налоговый актив	X	0	158284
11	Основные средства, активы в форме права пользования и нематериальные активы	X	96396	143654
12	Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	X	0	0
13	Прочие активы	X	X	X
14	Всего активов	X	38318853	28184311
II. ПАССИВЫ				
15	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации	X	0	0
16	Средства клиентов, оцениваемые по амортизированной стоимости	X	30665604	23550313
16.1	средства кредитных организаций	X	19351906	13834877
16.2	средства клиентов, не являющихся кредитными организациями	X	11313698	9715436
16.2.1	вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей	X	262836	268869
17	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	0	0
17.1	вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей	X	0	0
17a	Производные финансовые инструменты для целей хеджирования	X	X	X
18	Выпущенные долговые ценные бумаги	X	0	0
18.1	оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	0	0
18.2	оцениваемые по амортизированной стоимости	X	0	0
19	Привлеченные субординированные кредиты (депозиты, займы) и выпущенные субординированные облигационные займы, классифицированные в качестве обязательств	X	0	0
20	Обязательства по текущему налогу на прибыль	X	46597	79934
21	Отложенные налоговые обязательства	X	190291	0
22	Прочие обязательства	X	X	X
23	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон	X	X	X
24	Всего обязательств	X	30980140	23778678
III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ				
25	Средства акционеров (участников)	X	1450000	1450000
26	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	X	X	X
27	Эмиссионный доход	X	0	0
28	Резервный фонд	X	145000	135594
29	Переоценка по справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)	X	-15036	-73334
30	Переоценка основных средств, активов в форме права пользования и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство	X	0	0
31	Переоценка обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений	X	0	0
32	Переоценка инструментов хеджирования	X	X	X
33	Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество)	X	0	0
34	Изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленное изменением кредитного риска	X	0	0
35	Привлеченные субординированные кредиты (депозиты, займы) и выпущенные субординированные облигационные займы, классифицированные в качестве долевых инструментов	X	0	0
36	Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки	X	1429	8133
37	Неиспользованная прибыль (убыток)	X	5757320	2885240
38	Всего источников собственных средств	X	7338713	4405633
IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
39	Безотзывные обязательства кредитной организации	X	83000	133000
40	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства	X	0	0
41	Условные обязательства некредитного характера	X	0	0

Заместитель председателя правления, член правления

Воронченко В.О.

Главный бухгалтер, член правления

Дорошенко М.Г.

Исполнитель:

Дорошенко М.Г.

Телефон: (495)783-97-87 доб.224

"17" марта 2025 г.



Код территории ОКАТО	Банковская отчетность Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	Регистрационный номер (порядковый номер)
45000	84074239	3479

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
(публикуемая форма)
за 2024 год

Полное фирменное наименование кредитной организации

Акционерное Общество "Ури Банк"

Адрес кредитной организации в пределах места нахождения кредитной организации

121099 Россия, Москва, Новинский б-р д. 8

Раздел 1. Прибыли и убытки

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Код формы по ОКУД 0409807 Квартальная (Полугодовая)(Годовая)	
			Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы, всего, в том числе:	X	2339498	1559302
1.1	от размещения средств в кредитных организациях	X	1978719	1106217
1.2	от ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями	X	283449	318832
1.3	от вложений в ценные бумаги	X	77330	134253
2	Процентные расходы, всего, в том числе:	X	804699	783911
2.1	по привлеченным средствам кредитных организаций	X	584395	505636
2.2	по привлеченным средствам клиентов, не являющимся кредитными организациями	X	220304	278275
2.3	по выпущенным ценным бумагам	X	0	0
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	X	1534799	775391
4	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе:	X	1778267	-384271
4.1	изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по начисленным процентным доходам	X	-539	-1665
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	X	3313066	391120
6	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	0	0
7	Чистые доходы от операций с финансовыми обязательствами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	0	0
8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	-304	0
9	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, оцениваемыми по амортизированной стоимости	X	0	0
10	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	X	X	X
11	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	X	X	X
12	Чистые доходы от операций с драгоценными металлами	X	0	0
13	Доходы от участия в капитале других юридических лиц	X	X	X
14	Комиссионные доходы	X	157303	112722
15	Комиссионные расходы	X	13055	12399
16	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	6704	1221
17	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по амортизированной стоимости	X	0	0
18	Изменение резерва по прочим потерям	X	790	79089
19	Прочие операционные доходы	X	1630	896
20	Чистые доходы (расходы)	X	4008039	804316
21	Операционные расходы	X	349151	354417
22	Прибыль (убыток) до налогообложения	X	3658888	449899
23	Возмещение (расход) по налогу на прибыль	X	777402	92747
24	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности	X	2881542	357152
25	Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности	X	-56	0
26	Прибыль (убыток) за отчетный период	X	2881486	357152

Раздел 2. Прочий совокупный доход

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс.руб.	Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Прибыль (убыток) за отчетный период	X	2881486	357152
2	Прочий совокупный доход (убыток)	X	X	X
3	Статьи, которые не переклассифицируются в прибыль или убыток, всего, в том числе:	X	0	0
3.1	изменение фонда переоценки основных средств и нематериальных активов	X	0	0
3.2	изменение фонда переоценки обязательств (требований) по пенсионному обеспечению работников по программам с установленными выплатами	X	0	0
4	Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые не могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток	X	0	0
5	Прочий совокупный доход (убыток), который не может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль	X	0	0
6	Статьи, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток, всего, в том числе:	X	63358	10876
6.1	изменение фонда переоценки финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	X	X
6.2	изменение фонда переоценки финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	X	X
6.3	изменение фонда хеджирования денежных потоков	X	X	X
7	Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток	X	11764	2175
8	Прочий совокупный доход (убыток), который может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль	X	51594	8701
9	Прочий совокупный доход (убыток) за вычетом налога на прибыль	X	51594	8701
10	Финансовый результат за отчетный период	X	2933080	365853

Заместитель председателя правления, член правления

Воронченко В.О.

Главный бухгалтер, член правления

Дорошенко М.Г.

Исполнитель:

Дорошенко М.Г.

Телефон: (495)783-97-87 доб.224
"17" марта 2025 г.



Банковская отчетность			
Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала)		
	по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)	
45000	84074239	3479	

ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА ДЛЯ ПОКРЫТИЯ РИСКОВ

(публикуемая форма)
на "1" января 2025 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации
(головной кредитной организации банковской группы)
Адрес кредитной организации в пределах места нахождения кредитной организации
(головной кредитной организации банковской группы)

Акционерное Общество "Ури Банк"

121099 Россия, Москва, Новинский б-р д. 8

Код формы по ОКУД 0409808
Квартальная (Полугодовая)(Годовая)

Раздел 1. Информация об уровне достаточности капитала

Номер строки	Наименование инструмента (показателя)	Номер пояснения	Стоимость инструмента (величина показателя на отчетную дату, тыс. руб.	Стоимость инструмента (величина показателя) на начало отчетного года, тыс. руб.	Ссылка на статьи бухгалтерского баланса (публикуемая форма), являющиеся источниками элементов капитала
1	2	3	4	5	6
Источники базового капитала					
1	Уставный капитал и эмиссионный доход, всего, в том числе, сформированный:	X	1450000	1450000	X
1.1	обыкновенными акциями (долями)	X	1450000	1450000	X
1.2	привилегированными акциями	X	0	0	X
2	Нераспределенная прибыль (убыток):	X	5261841	3451438	X
2.1	прошлых лет	X	3442032	2986619	X
2.2	отчетного года	X	1819809	464819	X
3	Резервный фонд	X	145000	135594	X
4	Доли уставного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	не применимо	не применимо	X
5	Инструменты базового капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам	X	X	X	X
6	Источники базового капитала, итого (строка 1 +/- строка 2 + строка 3 - строка 4 + строка 5)	X	6856841	5037032	X
Показатели, уменьшающие источники базового капитала					
7	Корректировка стоимости финансового инструмента	X	0	0	X
8	Деловая репутация (гудвил) за вычетом отложенных налоговых обязательств	X	0	0	X

9	Нематериальные активы (кроме деловой репутации и сумм прав по обслуживанию ипотечных кредитов) за вычетом отложенных налоговых обязательств	X	28174	24457	X
10	Отложенные налоговые активы, зависящие от будущей прибыли	X	0	0	X
11	Резервы хеджирования денежных потоков	X	0	0	X
12	Недосозданные резервы на возможные потери	X	0	0	X
13	Доход от сделок секьюритизации	X	не применимо	не применимо	X
14	Доходы и расходы, связанные с изменением кредитного риска по обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости	X	не применимо	не применимо	X
15	Активы пенсионного плана с установленными выплатами	X	не применимо	не применимо	X
16	Вложения в собственные акции (доли)	X	X	X	X
17	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты базового капитала	X	X	X	X
18	Несущественные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X	X	X
19	Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X	X	X
20	Права по обслуживанию ипотечных кредитов	X	не применимо	не применимо	X
21	Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	X	0	0	X
22	Совокупная сумма существующих вложений и отложенных налоговых активов в части, превышающей 15 процентов от величины базового капитала, всего, в том числе:	X	X	X	X
23	существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X	X	X
24	права по обслуживанию ипотечных кредитов	X	не применимо	не применимо	X
25	отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	X	0	0	X
26	Иные показатели, уменьшающие источники базового капитала, установленные Банком России	X	0	0	X
27	Отрицательная величина добавочного капитала	X	0	0	X
28	Показатели, уменьшающие источники базового капитала, итого (сумма строк 7 - 22, 26 и 27)	X	28174	24457	X
29	Базовый капитал, итого (строка 6 - строка 28)	X	6828667	5012575	X
Источники добавочного капитала					
30	Инструменты добавочного капитала и эмиссионный доход, всего, в том числе:	X	0	0	X
31	классифицируемые как капитал	X	0	0	X
32	классифицируемые как обязательства	X	0	0	X
33	Инструменты добавочного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	0	0	X
34	Инструменты добавочного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе:	X	X	X	X
35	инструменты добавочного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	X	X	X
36	Источники добавочного капитала, итого (строка 30 + строка 33 + строка 34)	X	0	0	X
Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала					
37	Вложения в собственные инструменты добавочного капитала	X	X	X	X
38	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты добавочного капитала	X	X	X	X
39	Несущественные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций	X	X	X	X
40	Существенные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций	X	X	X	X
41	Иные показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, установленные Банком России	X	0	0	X

42	Отрицательная величина дополнительного капитала		X		0	0	X
43	Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, итого (сумма строк 37-42)		X		0	0	X
44	Добавочный капитал, итого (строка 36 - строка 43)		X		0	0	X
45	Основной капитал, итого (строка 29 + строка 44)		X		6828667	5012575	X
Источники дополнительного капитала							
46	Инструменты дополнительного капитала и эмиссионный доход		X		0	0	X
47	Инструменты дополнительного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)		X		0	0	X
48	Инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе:		X		X	X	X
49	Инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)		X		X	X	X
50	Резервы на возможные потери		X		0	0	X
51	Источники дополнительного капитала, итого (строка 46 + строка 47 + строка 48 + строка 50)		X		0	0	X
Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала							
52	Вложения в собственные инструменты дополнительного капитала		X		0	0	X
53	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты дополнительного капитала		X		0	0	X
54	Несущественные вложения в инструменты дополнительного капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций		X		X	X	X
54a	Вложения в иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций		X		X	X	X
55	Существенные вложения в инструменты дополнительного капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций		X		X	X	X
56	Иные показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, установленные Банком России, всего, в том числе:		X		0	0	X
56.1	просроченная дебиторская задолженность свыше 30 календарных дней		X		0	0	X
56.2	превышение совокупной суммы кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных своим акционерам (участникам) и инсайдерам, над ее максимальным размером		X		0	0	X
56.3	вложения в создание и приобретение основных средств и материальных запасов		X		0	0	X
56.4	разница между действительной стоимостью доли, причитающейся вышедшим из общества участникам, и стоимостью, по которой доля была реализована другому участнику		X		0	0	X
57	Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, итого (сумма строк с 52 по 56)		X		0	0	X
58	Дополнительный капитал, итого (строка 51 - строка 57)		X		0	0	X
59	Собственные средства (капитал), итого (строка 45 + строка 58)		X		6828667	5012575	X
60	Активы, взвешенные по уровню риска :		X		X	X	X
60.1	необходимые для определения достаточности базового капитала		X		8505148	12301794	X
60.2	необходимые для определения достаточности основного капитала		X		8505148	12301794	X
60.3	необходимые для определения достаточности собственных средств (капитала)		X		8505148	12301794	X
Показатели достаточности собственных средств (капитала) и надбавки к нормативам достаточности собственных средств (капитала), процентов							
61	Достаточность базового капитала (строка 29:строка 60.1)		X		80.289	40.747	X

62	Достаточность основного капитала (строка 45:строка 60.2)	X	80.289	40.747	X
63	Достаточность собственных средств (капитала) (строка 59:строка 60.3)	X	80.289	40.747	X
64	Надбавки к нормативу достаточности базового капитала, всего, в том числе:	X	0	0	X
65	надбавка поддержания достаточности капитала	X	0.25	0	X
66	антициклическая надбавка	X	0	0	X
67	надбавка за системную значимость	X	не применимо	не применимо	X
68	Базовый капитал, доступный для направления на поддержание надбавок к нормативам достаточности собственных средств (капитала)	X	72.289	32.747	X
Нормативы достаточности собственных средств (капитала), процентов					
69	Норматив достаточности базового капитала	X	4.5	4.5	X
70	Норматив достаточности основного капитала	X	6	6	X
71	Норматив достаточности собственных средств (капитала)	X	8	8	X
Показатели, не превышающие установленные пороги существенности и не принимаемые в уменьшение источников капитала					
72	Несущественные вложения в инструменты капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X	X	X	X
73	Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X	X	X
74	Права по обслуживанию ипотечных кредитов	X	не применимо	не применимо	X
75	Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	X	0	158284	X
Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала резервов на возможные потери					
76	Резервы на возможные потери, включаемые в расчет дополнительного капитала, в отношении позиций, для расчета кредитного риска по которым применяется стандартизированный подход	X	не применимо	не применимо	X
77	Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала сумм резервов на возможные потери при использовании стандартизированного подхода	X	не применимо	не применимо	X
78	Резервы на возможные потери, включаемые в расчет дополнительного капитала, в отношении позиций, для расчета кредитного риска по которым применяется подход на основе внутренних моделей	X	не применимо	не применимо	X
79	Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала сумм резервов на возможные потери при использовании подхода на основе внутренних моделей	X	не применимо	не применимо	X

Согласно Указанию №6406-У разделы 1.1, 2 и 3 банками с универсальной лицензией не заполняются

Заместитель председателя правления, член правления

Воронченко В.О.

Главный бухгалтер, член правления

Дорошенко М.Г.

Исполнитель:

Дорошенко М.Г.

Телефон: (495)783-97-87 доб.224

"17" марта 2025 г.



Банковская отчетность	
Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филлала)
	регистрационный номер (порядковый номер)
45000	84074239
	3479

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
(публикуемая форма)
на "1" января 2025 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации

Акционерное Общество "Ури Банк"

Адрес кредитной организации в пределах места нахождения кредитной организации

121099 Россия, Москва, Новинский б-р д. 8

Код формы по ОКЗ 0409810
Квартальная(Полугодовая)Годовая
тыс. руб.

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Уставный капитал	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	Эмиссион-ный доход	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, оцениваемых через прочий совокупный доход, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)	Переоценка основных средств и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство	Увеличение (уменьшение) обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности при переоценке	Переоценка инструментов хеджирования	Резервный фонд	Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество)	Изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленное изменением кредитного риска	Изменения по операциям с субординированными кредитами (депозитами, займами, облигационными займами)	Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки	Нераспределенная прибыль (убыток)	Итого источники капитала
1	Данные на начало предыдущего отчетного года	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Данные на начало предыдущего отчетного года	X	1450000	X		-82256	0	0	X	132057	0	0	0	9354	2531625	4039780
2	Влияние изменений положений учетной политики	X	0	X	0	0	0	0	X	0	0	0	0	0	0	0
3	Влияние исправления ошибок	X	0	X	0	0	0	0	X	0	0	0	0	0	0	0
4	Данные на начало предыдущего отчетного года (скорректированные)	X	1450000	X	0	-82256	0	0	X	132057	0	0	0	9354	2531625	4039780
5	Совокупный доход за предыдущий отчетный период:	X	0	X	0	9922	0	0	X	3537	0	0	0	-1221	353615	365853
5.1	прибыль (убыток)	X	0	X	0	0	0	0	X	3537	0	0	0	0	353615	357152
5.2	прочий совокупный доход	X	0	X	0	9922	0	0	X	0	0	0	0	-1221	0	8701
6	Эмиссия акций:	X	0	X	0	0	0	0	X	0	0	0	0	0	0	0
6.1	номинальная стоимость	X	0	X	0	0	0	0	X	0	0	0	0	0	0	0
6.2	эмиссионный доход	X	0	X	0	0	0	0	X	0	0	0	0	0	0	0
7	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников):	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.1	приобретения	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.2	выбытия	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	Изменение стоимости основных средств и нематериальных активов	X	0	X	0	0	0	0	X	0	0	0	0	0	0	0
9	Дивиденды объявленные и иные выплаты в пользу акционеров (участников):	X	0	X	0	0	0	0	X	0	0	0	0	0	0	0
9.1	по обыкновенным акциям	X	0	X	0	0	0	0	X	0	0	0	0	0	0	0
9.2	по привилегированным акциям	X	0	X	0	0	0	0	X	0	0	0	0	0	0	0
10	Прочие взносы акционеров (участников) и распределение в пользу акционеров (участников)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11	Прочие движения	X	0	X	0	0	0	0	X	0	0	0	0	0	0	0
12	Данные за соответствующий отчетный период прошлого года	X	1450000	X	0	-73354	0	0	X	135594	0	0	0	8133	2885240	4405633
13	Данные на начало отчетного года	X	1450000	X	0	-73354	0	0	X	135594	0	0	0	8133	2885240	4405633

Банковская отчетность			
Код территории по ОКТО	Код кредитной организации (фирмена)	Код кредитной организации (фирмена)	
		по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45000	84074239	3479	

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ, НОРМАТИВЕ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА И НОРМАТИВЕ КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ

(публикуемая форма)

на "1" января 2025 г.

Акционерное Общество "Ури Банк"

121099 Россия, Москва, Новинский б-р д. 8

Полное фирменное наименование кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы)

Адрес кредитной организации в пределах места нахождения кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы)

Раздел 1. Сведения об основных показателях деятельности кредитной организации (банковской группы)

Код формы по ОКУД 0409813

Квартальная (Полугодовая)(Годовая)

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Фактическое значение				на дату, отстоящую на три квартала от отчетной даты	на дату, отстоящую на четыре квартала от отчетной даты
			на отчетную дату	на дату, отстоящую на один квартал от отчетной даты	на дату, отстоящую на два квартала от отчетной даты	на дату, отстоящую на три квартала от отчетной даты		
1	2	3	4	5	6	7	8	
КАПИТАЛ, тыс.руб.								
1	Базовый капитал	X	X	5014178	5013324	5012479	X	5012575
1a	Базовый капитал при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X		X			
2	Основной капитал	X	X	5014178	5013324	5012479	X	5012575
2a	Основной капитал при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X		X			
3	Собственные средства (капитал)	X	X	6202891	5820666	5224431	X	5012575
3a	Собственные средства (капитал) при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X		X		X	
АКТИВЫ, ВЗВЕШЕННЫЕ ПО УРОВНЮ РИСКА, тыс. руб.								
4	Активы, взвешенные по уровню риска	X	X	11112893	11352716	12689127		12301794
НОРМАТИВЫ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА, процентов								
5	Норматив достаточности базового капитала H1.1 (H20.1)	X	X	45.12	44.16	39.502	X	40.747
5a	Норматив достаточности базового капитала при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X					
6	Норматив достаточности основного капитала H1.2 (H20.2)	X	X	45.12	44.16	39.502	X	40.747
6a	Норматив достаточности основного капитала при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X					
7	Норматив достаточности собственных средств (капитала) H1.0 (H11пк. H1.3, H20.0)	X	X	55.817	51.271	41.173		40.747
7a	Норматив достаточности собственных средств (капитала) при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X				X	
НАДБАВКИ К БАЗОВОМУ КАПИТАЛУ (в процентах от суммы активов, взвешенных по уровню риска), процентов								
8	Надбавка поддержания достаточности капитала	X	0.25	0.25	0.25	0.25		0
9	Антициклическая надбавка	X	0	0	0	0		0
10	Надбавка за системную значимость	X						
11	Надбавка к нормативам достаточности собственных средств (капитала), всего (стр. 8 + стр. 9 + стр. 10)	X	0.25	0.25	0.25	0.25		0
12	Базовый капитал, доступный для направления на поддержание надбавок к нормативам достаточности собственных средств (капитала)	X	72.289	37.12	36.16	31.502		32.747
НОРМАТИВ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА								
13	Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета норматива финансового рычага, тыс. руб.	X	X		X		X	
14	Норматив финансового рычага банка (H1.4), банковской группы (H20.4), процентов	X	X		X		X	
14a	Норматив финансового рычага при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков, процентов	X	X		X		X	
НОРМАТИВ КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ								
15	Высоколиквидные активы, тыс. руб.	X	X		X		X	
16	Чистый ожидаемый отток денежных средств, тыс. руб.	X	X		X		X	
17	Норматив краткосрочной ликвидности H26 (H27), процент	X	X		X		X	
НОРМАТИВ СТРУКТУРНОЙ ЛИКВИДНОСТИ (НОРМАТИВ ЧИСТОГО СТАБИЛЬНОГО ФОНДИРОВАНИЯ)								
18	Имеющееся стабильное фондирование (ИСФ), тыс. руб.	X	X		X		X	
19	Требуемое стабильное фондирование (ТСФ), тыс. руб.	X	X		X		X	

**Примечание к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности,
подлежащей раскрытию**

**Принципы, лежащие в основе подготовки
годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
АО «Ури Банк» за 2024 год, подлежащей раскрытию**

Настоящая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2024 год, подлежащая раскрытию, подготовлена на основе проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год по формам, установленным Информационным письмом Банка России от 22 января 2025 г. № ИН-03-23/70 «О требованиях к раскрытию и представлению в Банк России отчетности и информации в 2025 году» с учетом ограничений на раскрытие информации, содержащихся в Решении Совета директоров Банка России от 24 декабря 2024 г. «О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) отчетности и информации в 2025 году», состоит из следующих форм публикуемой отчетности (с изъятиями):

1. *Бухгалтерского баланса (публикуемая форма) за 2024 год.*
2. *Отчета о финансовых результатах (публикуемая форма) за 2024 год.*
3. *Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая:*
 - 3.1. *Отчет об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма) на 1 января 2025 года.*
 - 3.2. *Отчет об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма) на 1 января 2025 года.*
 - 3.3. *Сведений об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма) на 1 января 2025 года.*

и не включает в себя:

- 3.4. *Отчет о движении денежных средств (публикуемая форма) на 1 января 2025 года.*
- 3.5. *Пояснительную информацию к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год (за исключением информации о принципах, лежащих в основе ее подготовки).*

Показатели строк форм отчетности, не подлежащие раскрытию в формах публикуемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не исключались из расчета результирующих строк соответствующих форм отчетности.

В течение отчетного периода бухгалтерский учет в Банке осуществлялся в соответствии с российским законодательством, Положением Банка России от 24.11.2022 г. №809-П «О Плане счетов бухгалтерского учета для кредитных организаций и порядке его применения» и другими действующими нормативными правовыми актами Банка России.

Система ведения бухгалтерского учета Банка и составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности основана на базовых принципах непрерывности деятельности, отражения доходов и расходов по методу начисления, постоянства правил бухгалтерского учета и сопоставимости применяемых учетных принципов и правил, осторожности,

своевременности отражения операций, отдельного отражения активов и пассивов, преимущественности баланса, приоритета содержания над формой и открытости.

Бухгалтерский учет велся Банком в соответствии с положениями принятой Учетной политики на 2024 год, отвечающей требованиям законодательства Российской Федерации по бухгалтерскому учету. Установленные способы ведения бухгалтерского учета применяются всеми структурными подразделениями Банка, независимо от места их расположения. Фактов неприменения правил бухгалтерского учета в отчетном периоде не было.

В процессе применения учетной политики руководство Банка использует профессиональные суждения и оценки. Оценки и связанные с ними допущения постоянно анализируются на основе данных прошлых периодов и других факторов, включая ожидания в отношении будущих событий, которые, по мнению руководства, являются обоснованными в контексте текущих обстоятельств.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность предшествующих периодов не содержит ошибок, выявленных до составления и в период составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год. Существенных изменений, влияющих на сопоставимость показателей деятельности Банка в Учетную политику на 2025 год не вносилось.

Заместитель
Председателя Правления



Воронченко В.О.

Главный бухгалтер



Дорошенко М.Г.

М.П.

«17» марта 2025 г.

Всего пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 14
ссылка) лист 06

Руководитель аудита, Заместитель генерального
директора ООО «РИАН-АУДИТ»

Серебряков П.А.

г. Москва от 14 апреля 2025 г.

