

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора по результатам аудита
публикуемой
бухгалтерской (финансовой) отчетности**

АО «Ури Банк»

за период с 01 января по 31 декабря 2025 года

Аудиторское заключение независимого аудитора

*Акционерам
Акционерного общества «Ури Банк»*

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой публикуемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества "Ури Банк"¹, состоящей из:

- *Бухгалтерского баланса (публикуемая форма 0409806) за 2025 год (с изъятиями);*
- *Отчета о финансовых результатах (публикуемая форма 0409807) за 2025 год (с изъятиями);*
- *Отчета об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма 0409808) на 01 января 2026 года (с изъятиями);*
- *Отчета об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма 0409810) на 01 января 2026 года (с изъятиями);*
- *Сведений об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма 0409813) на 01 января 2026 года (с изъятиями),*

а также примечания, содержащего информацию о принципах подготовки публикуемой бухгалтерской (финансовой) отчетности.²

По нашему мнению, прилагаемая публикуемая отчетность АО «Ури Банк» за 2025 год подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с форматом, приведенном в Информационном письме Банка России от 26 января 2026 г. № ИН-03-23/1 "О требованиях к раскрытию и представлению в Банк России отчетности и информации в 2026 году", на основе установленных в Российской Федерации правил составления бухгалтерской (финансовой) отчетности кредитными организациями с учетом ограничений на раскрытие информации, содержащихся в Решении Совета директоров Банка России от 19 декабря 2025 г. «О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) отчетности и информации в 2026 году»³.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита⁴. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит публикуемой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу и его связанным сторонам в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту публикуемой отчетности общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

¹ Далее – АО «Ури Банк», Общество, Банк, кредитная организация, аудируемое лицо.

² Далее – Публикуемая отчетность.

³ Далее – Требования к составлению публикуемой отчетности.

⁴ Далее – МСА.

Важные обстоятельства – принципы составления публикуемой отчетности и ограничения в отношении использования

Мы обращаем внимание на Примечание к публикуемой отчетности, в котором изложена информация о принципах, лежащих в основе подготовки публикуемой отчетности. Публикуемая отчетность подготовлена с целью исполнения требований нормативных правовых актов Банка России о раскрытии кредитными организациями отчетности и информации в 2026 году с учетом установленных ограничений. Как следствие, она может быть непригодна для иной цели. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с указанными вопросами.

Прочие сведения

Кредитная организация подготовила годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2025 год в порядке, установленном Указанием Банка России от 04.09.2013 г. № 3054-У «О порядке составления кредитными организациями годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности», Указанием Банка России от 10.04.2023 г. № 6406-У «О формах, сроках, порядке составления и представления отчетности кредитных организаций (банковских групп) в Центральный банк Российской Федерации, а также о перечне информации о деятельности кредитных организаций (банковских групп)». Мы провели аудит указанной отчетности и составили немодифицированное аудиторское заключение о ней, датированное 27 апреля 2026 года.

Ответственность руководства и членов Совета директоров аудируемого лица за публикуемую отчетность

Председатель правления кредитной организации¹ несет ответственность за подготовку публикуемой отчетности в соответствии с Требованиями к составлению публикуемой отчетности и за такую систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки публикуемой отчетности, не содержащей существенных искажений, вызванных недобросовестными действиями или ошибками.

При подготовке публикуемой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Банка продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление публикуемой отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Банк, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой публикуемой отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит публикуемой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что публикуемая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой публикуемой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения публикуемой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

¹ Далее- Руководство.

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам и условиям задания;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в публикуемой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Лицо, уполномоченное Генеральным директором
на подписание аудиторского заключения от имени аудиторской
организации ООО «РИАН-АУДИТ», ОГРН 12006049162
(доверенность № 3 от 12 января 2026 года)

Ляховский Виктор Семенович
ОГРН 21706002303

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено аудиторское заключение
(доверенность № 4 от 12 января 2026 года)

Серебряков Павел Афанасьевич
ОГРН 21706002292

М.П.

« 27 » апреля 2026 года



Аудируемое лицо:

Акционерное общество
«Ури банк», (АО «Ури банк»)
ОГРН 1077711000190 от 18.10.2007

Зарегистрировано Банком России
18.10.2007 № 3479

Местонахождение:
121099, г. Москва, Новинский бульвар, дом 8

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«РИАН-АУДИТ», (ООО «РИАН-АУДИТ»)
ОГРН 1037709050664 от 10.06.2003 г.
ОГРН 12006049162 член Саморегулируемой
организации аудиторов Ассоциации
«Содружество» с 18.02.2020 г.
Местонахождение: 127642 г. Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ Южное Медведково,
проезд Дежнёва, д. 1, помещ. 6/4

Код территории по ОКАТО	Регистрационный номер кредитной организации (/порядковый номер филиала)
45000	3479

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
(публикуемая форма)
за 2025 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации Акционерное Общество "Ури Банк"

Адрес кредитной организации в пределах места нахождения кредитной организации
121099 Россия, Москва, Новинский б-р д. 8
Код формы по ОКУД 0409806
Квартальная (Полугодовая)(Годовая)

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за предыдущий отчетный год, тыс. руб.
1	2	3	4	5
I. АКТИВЫ				
1	Денежные средства	X	79617	105004
2	Средства кредитной организации в Центральном банке Российской Федерации	X	1668784	1963976
2.1	обязательные резервы	X	196192	169410
3	Средства в кредитных организациях	X	10852105	13922322
4	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	0	0
4а	Производные финансовые инструменты для целей хеджирования	X	X	X
5	Чистая ссудная задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости	X	21094486	21698929
6	Чистые вложения в финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	0	496184
7	Чистые вложения в ценные бумаги и иные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (кроме ссудной задолженности)	X	0	0
8	Инвестиции в дочерние и зависимые организации	X	X	X
9	Требование по текущему налогу на прибыль	X	11084	6082
10	Отложенный налоговый актив	X	2462	0
11	Основные средства, активы в форме права пользования и нематериальные активы	X	361512	96396
12	Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	X	0	0
13	Прочие активы	X	X	X
14	Всего активов	X	34109155	38318853
II. ПАССИВЫ				
15	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка	X	0	0
16	Средства клиентов, оцениваемые по амортизированной стоимости	X	24650386	30665604
16.1	средства кредитных организаций	X	12028552	19351906
16.2	средства клиентов, не являющихся кредитными	X	12621834	11313698
16.2.1	вклады (средства) физических лиц, в том числе	X	263982	262836
17	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	0	0
17.1	вклады (средства) физических лиц, в том числе	X	0	0
17а	Производные финансовые инструменты для целей хеджирования	X	X	X
18	Выпущенные долговые ценные бумаги и иные финансовые	X	0	0
18.1	оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	0	0

18.2	оцениваемые по амортизированной стоимости	X	0	0
19	Привлеченные субординированные кредиты (депозиты, займы) и выпущенные субординированные облигационные займы, классифицированные в качестве обязательств	X	0	0
20	Обязательства по текущему налогу на прибыль	X	52839	46597
21	Отложенные налоговые обязательства	X	0	190291
22	Прочие обязательства	X	X	X
23	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон	X	X	X
24	Всего обязательств	X	25042720	30980140
III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ				
25	Средства акционеров (участников)	X	1450000	1450000
26	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	X	X	X
27	Эмиссионный доход	X	0	0
28	Резервный фонд	X	145000	145000
29	Переоценка финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)	X	0	-15036
30	Переоценка основных средств, активов в форме права пользования и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство	X	0	0
31	Переоценка обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений	X	0	0
32	Переоценка инструментов хеджирования	X	X	X
33	Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество)	X	0	0
34	Изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленное изменением кредитного риска	X	0	0
35	Привлеченные субординированные кредиты (депозиты, займы) и выпущенные субординированные облигационные займы, классифицированные в качестве долевых инструментов	X	0	0
36	Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки	X	0	1429
37	Неиспользованная прибыль (убыток)	X	7471435	5757320
38	Всего источников собственных средств	X	9066435	7338713
IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
39	Безотзывные обязательства кредитной организации	X	173000	83000
40	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства	X	0	0
41	Условные обязательства некредитного характера	X	0	0

Первый Заместитель
председателя правления, член правления

Воронченко В.О.

Главный бухгалтер, член правления

Дорошенко М.Г.

Исполнитель:

Дорошенко М.Г.

Телефон: (495)783-97-87 доб.224

"23" марта 2026 г.



Код территории по ОКATO	Регистрационный номер кредитной организации (/порядковый номер филиала)
45000	3479

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
(публикуемая форма)
за 2025 год

Полное фирменное наименование кредитной организации

Акционерное Общество "Ури Банк"

Адрес кредитной организации в пределах места нахождения кредитной организации

121099 Россия, Москва, Новинский б-р д. 8

Код формы по ОКУД 0409807

Квартальная (Полугодовая)(Годовая)

Раздел 1. Прибыли и убытки

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы, всего, в том числе:	X	3335026	2339498
1.1	от размещения средств в кредитных организациях	X	3149208	1978719
1.2	от ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями	X	179463	283449
1.3	от вложений в ценные бумаги и иные финансовые активы	X	6355	77330
2	Процентные расходы, всего, в том числе:	X	1120109	804699
2.1	по привлеченным средствам кредитных организаций	X	414829	584395
2.2	по привлеченным средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями	X	705280	220304
2.3	по выпущенным ценным бумагам и иным финансовым активам	X	0	0
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	X	2214917	1534799
4	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе:	X	-2566	1778267
4.1	изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по начисленным процентным доходам	X	7894	-539
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	X	2212351	3313066
6	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	0	0
7	Чистые доходы от операций с финансовыми обязательствами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	0	0
8	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	0	-304
9	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по амортизированной стоимости	X	0	0
10	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	X	X	X
11	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	X	X	X
12	Чистые доходы от операций с драгоценными металлами	X	0	0
13	Доходы от участия в капитале других юридических лиц	X	X	X
14	Комиссионные доходы	X	111018	157303
15	Комиссионные расходы	X	11458	13055
16	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	1429	6704

17	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по амортизированной стоимости	X	0	0
18	Изменение резерва по прочим потерям	X	-5815	790
19	Прочие операционные доходы	X	240	1630
20	Чистые доходы (расходы)	X	2671739	4008039
21	Операционные расходы	X	374720	349151
22	Прибыль (убыток) до налогообложения	X	2297019	3658888
23	Возмещение (расход) по налогу на прибыль	X	582904	777402
24	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности	X	1714115	2881542
25	Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности	X	0	-56
26	Прибыль (убыток) за отчетный период	X	1714115	2881486

Раздел 2. Прочий совокупный доход

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс.руб.	Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Прибыль (убыток) за отчетный период	X	1714115	2881486
2	Прочий совокупный доход (убыток)	X	X	X
3	Статьи, которые не переклассифицируются в прибыль или убыток, всего, в том числе:	X	0	0
3.1	изменение фонда переоценки основных средств и нематериальных активов	X	0	0
3.2	изменение фонда переоценки обязательств (требований) по пенсионному обеспечению работников по программам с установленными выплатами	X	0	0
4	Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые не могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток	X	0	0
5	Прочий совокупный доход (убыток), который не может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль	X	0	0
6	Статьи, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток, всего, в том числе:	X	18143	63358
6.1	изменение фонда переоценки финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	X	X
6.2	изменение фонда переоценки финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	X	X
6.3	изменение фонда хеджирования денежных потоков	X	X	X
7	Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток	X	4536	11764
8	Прочий совокупный доход (убыток), который может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль	X	13607	51594
9	Прочий совокупный доход (убыток) за вычетом налога на прибыль	X	13607	51594
10	Финансовый результат за отчетный период	X	1727722	2933080

Первый Заместитель
председателя правления, член правления

Главный бухгалтер, член правления

Исполнитель:
Телефон: (495)783-97-87 доб.224
"23" марта 2026 г.



Воронченко В.О.

Дорошенко М.Г.

Дорошенко М.Г.

Код территории по ОКАТО	Регистрационный номер кредитной организации (/порядковый номер филиала)
45000	3479

ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА ДЛЯ ПОКРЫТИЯ РИСКОВ

(публикуемая форма)
на "1" января 2026 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации

Акционерное Общество "Ури Банк"

Адрес кредитной организации в пределах места нахождения кредитной организации

121099 Россия, Москва, Новинский б-р д. 8

Код формы по ОКУД 0409808
Квартальная (Полугодовая)(Годовая)

Раздел 1. Информация об уровне достаточности капитала

Номер строки	Наименование инструмента (показателя)	Номер пояснения	Стоимость инструмента (величина показателя) на отчетную дату, тыс. руб.	Стоимость инструмента (величина показателя) на начало отчетного года, тыс. руб.	Ссылка на статьи бухгалтерского баланса (публикуемая форма), являющиеся источниками элементов капитала
1	2	3	4	5	6
Источники базового капитала					
1	Уставный капитал и эмиссионный доход, всего, в том числе, сформированный:	X	1450000	1450000	X
1.1	обыкновенными акциями (долями)	X	1450000	1450000	X
1.2	привилегированными акциями	X	0	0	X
2	Нераспределенная прибыль (убыток):	X	7417243	5261841	X
2.1	прошлых лет	X	5261841	3442032	X
2.2	отчетного года	X	2155402	1819809	X
3	Резервный фонд	X	145000	145000	X
4	Доли уставного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	неприменимо	неприменимо	X
5	Инструменты базового капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам	X	X	X	X
6	Источники базового капитала, итого (строка 1 +/- строка 2 + строка 3 - строка 4 + строка 5)	X	9012243	6856841	X
Показатели, уменьшающие источники базового капитала					
7	Корректировка стоимости финансового инструмента	X	0	0	X
8	Деловая репутация (гудвил) за вычетом отложенных налоговых обязательств	X	0	0	X
9	Нематериальные активы (кроме деловой репутации и сумм прав по обслуживанию ипотечных кредитов) за вычетом отложенных налоговых обязательств	X	31932	28174	X
10	Отложенные налоговые активы, зависящие от будущей прибыли	X	0	0	X
11	Резервы хеджирования денежных потоков	X	0	0	X
12	Недосозданные резервы на возможные потери	X	0	0	X
13	Доход от сделок секьюритизации	X	неприменимо	неприменимо	X
14	Доходы и расходы, связанные с изменением кредитного риска по обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости	X	неприменимо	неприменимо	X
15	Активы пенсионного плана с установленными выплатами	X	неприменимо	неприменимо	X
16	Вложения в собственные акции (доли)	X	X	X	X
17	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты базового капитала	X	X	X	X

18	Несущественные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X	X	X
19	Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X	X	X
20	Права по обслуживанию ипотечных кредитов	X	неприменимо	неприменимо	X
21	Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	X	0	0	X
22	Совокупная сумма существенных вложений и отложенных налоговых активов в части, превышающей 15 процентов от величины базового капитала, всего, в том числе:	X	X	X	X
23	существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X	X	X
24	права по обслуживанию ипотечных кредитов	X	неприменимо	неприменимо	X
25	отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	X	0	0	X
26	Иные показатели, уменьшающие источники базового капитала, установленные Банком России	X	0	0	X
27	Отрицательная величина добавочного капитала	X	0	0	X
28	Показатели, уменьшающие источники базового капитала, итого (сумма строк 7 - 22 , 26 и 27)	X	31932	28174	X
29	Базовый капитал, итого (строка 6 – строка 28)	X	8980311	6828667	X
Источники добавочного капитала					
30	Инструменты добавочного капитала и эмиссионный доход, всего, в том числе:	X	0	0	X
31	классифицируемые как капитал	X	0	0	X
32	классифицируемые как обязательства	X	0	0	X
33	Инструменты добавочного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	0	0	X
34	Инструменты добавочного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе:	X	X	X	X
35	инструменты добавочного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	X	X	X
36	Источники добавочного капитала, итого (строка 30 + строка 33 + строка 34)	X	0	0	X
Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала					
37	Вложения в собственные инструменты добавочного капитала	X	X	X	X
38	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты добавочного капитала	X	X	X	X
39	Несущественные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций	X	X	X	X
40	Существенные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций	X	X	X	X
41	Иные показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, установленные Банком России	X	0	0	X
42	Отрицательная величина дополнительного капитала	X	0	0	X
43	Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, итого (сумма строк 37-42)	X	0	0	X
44	Добавочный капитал, итого (строка 36 – строка 43)	X	0	0	X
45	Основной капитал, итого (строка 29 + строка 44)	X	8980311	6828667	X
Источники дополнительного капитала					

46	Инструменты дополнительного капитала и эмиссионный доход	X	0	0	X
47	Инструменты дополнительного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	0	0	X
48	Инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе:	X	X	X	X
49	инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	X	X	X
50	Резервы на возможные потери	X	0	0	X
51	Источники дополнительного капитала, итого (строка 46 + строка 47 + строка 48 + строка 50)	X	0	0	X
Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала					
52	Вложения в собственные инструменты дополнительного капитала	X	0	0	X
53	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты дополнительного капитала	X	0	0	X
54	Песущественные вложения в инструменты дополнительного капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X	X	X	X
54a	Вложения в иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X	X	X	X
55	Существенные вложения в инструменты дополнительного капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X	X	X	X
56	Иные показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, установленные Банком России, всего, в том числе:	X	0	0	X
56.1	просроченная дебиторская задолженность длительностью свыше 30 календарных дней	X	0	0	X
56.2	превышение совокупной суммы кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных своим акционерам (участникам) и инсайдерам, над ее максимальным размером	X	0	0	X
56.3	вложения в создание и приобретение основных средств и материальных запасов	X	0	0	X
56.4	разница между действительной стоимостью доли, причитающейся вышедшим из общества участникам, и стоимостью, по которой доля была реализована другому участнику	X	0	0	X
57	Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, итого (сумма строк 52 - 56)	X	0	0	X
58	Дополнительный капитал, итого (строка 51 - строка 57)	X	0	0	X
59	Собственные средства (капитал), итого (строка 45 + строка 58)	X	8980311	6828667	X
60	Активы, взвешенные по уровню риска :	X	X	X	X
60.1	необходимые для определения достаточности базового капитала	X	7628690	8505148	X
60.2	необходимые для определения достаточности основного капитала	X	7628690	8505148	X
60.3	необходимые для определения достаточности собственных средств (капитала)	X	7628690	8505148	X
Показатели достаточности собственных средств (капитала) и надбавки к нормативам достаточности собственных средств					
61	Достаточность базового капитала (строка 29 :	X	117.718	80.289	X
62	Достаточность основного капитала (строка 45 :	X	117.718	80.289	X
63	Достаточность собственных средств (капитала)	X	117.718	80.289	X

64	Надбавки к нормативу достаточности базового капитала, всего, в том числе:	X	0	0	X
65	надбавка поддержания достаточности капитала	X	0.5	0.25	X
66	антициклическая надбавка	X	0.5	0	X
67	надбавка за системную значимость	X	неприменимо	неприменимо	X
68	Базовый капитал, доступный для направления на поддержание надбавок к нормативам достаточности собственных средств (капитала)	X	109.718	72.289	X
Нормативы достаточности собственных средств (капитала), процентов					
69	Норматив достаточности базового капитала	X	4.5	4.5	X
70	Норматив достаточности основного капитала	X	6	6	X
71	Норматив достаточности собственных средств (капитала)	X	8	8	X
Показатели, не превышающие установленные пороги существенности и не принимаемые в уменьшение источников капитала					
72	Несущественные вложения в инструменты капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X	X	X	X
73	Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X	X	X
74	Права по обслуживанию ипотечных кредитов	X	неприменимо	неприменимо	X
75	Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	X	2462	0	X
Ограничения на включения в расчет дополнительного капитала резервов на возможные потери					
76	Резервы на возможные потери, включаемые в расчет дополнительного капитала, в отношении позиций, для расчета кредитного риска по которым применяется стандартизированный подход	X	неприменимо	неприменимо	X
77	Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала сумм резервов на возможные потери при использовании стандартизированного подхода	X	неприменимо	неприменимо	X
78	Резервы на возможные потери, включаемые в расчет дополнительного капитала, в отношении позиций, для расчета кредитного риска по которым применяется подход на основе внутренних моделей	X	неприменимо	неприменимо	X
79	Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала сумм резервов на возможные потери при использовании подхода на основе внутренних моделей	X	неприменимо	неприменимо	X

Согласно Указанию №6406-У разделы 1.1, 2 и 3 банками с универсальной лицензией не заполняются

Первый Заместитель
председателя правления, член правления

Воронченко В.О.

Главный бухгалтер, член правления

Дорошенко М.Г.

Исполнитель:

Дорошенко М.Г.

Телефон: (495)783-97-87 доб.224

"23" марта 2026 г.



Код территории по ОКЕАТО	450000
Регистрационный номер кредитной организации (/порядковый номер филиала)	3479

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

(публичная форма)
на "1" января 2026 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации

Акционерное Общество "Ури Банк"

Адрес кредитной организации в пределах места нахождения кредитной организации

121099 Россия, Москва, Новинский б-р д. 8

Код формы по ОКУД 0409810
Квартальная (Полугодовая)(Годовая)
тыс. руб.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Данные на начало предыдущего отчетного года	X	1450000	X	0	-73334	0	0	X	135594	0	0	0	8133	2885240	4405633
2	Влияние изменений положений учетной политики	X	0	X	0	0	0	0	X	0	0	0	0	0	0	0
3	Влияние исправления ошибок	X	0	X	0	0	0	0	X	0	0	0	0	0	0	0
4	Данные на начало предыдущего отчетного года (скорректированные)	X	1450000	X	0	-73334	0	0	X	135594	0	0	0	8133	2885240	4405633
5	Совокупный доход за предыдущий отчетный период:	X	0	X	0	58298	0	0	X	9406	0	0	0	-6704	2872080	2933080
5.1	прибыль (убыток)	X	0	X	0	0	0	0	X	9406	0	0	0	0	2872080	2881486
5.2	прочий совокупный доход	X	0	X	0	58298	0	0	X	0	0	0	0	-6704	0	51594
6	Эмиссия акций:	X	0	X	0	0	0	0	X	0	0	0	0	0	0	0

6.1	номинальная стоимость	X	0	X	0	0	0	0	X	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2	эмиссионный доход	X	0	X	0	0	0	0	X	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников):	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.1	приобретения	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.2	выбытия	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	Изменение стоимости основных средств и нематериальных активов	X	0	X	0	0	0	0	X	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Дивиденды объявленные и иные выплаты в пользу акционеров (участников):	X	0	X	0	0	0	0	X	0	0	0	0	0	0	0	0
9.1	по обыкновенным акциям	X	0	X	0	0	0	0	X	0	0	0	0	0	0	0	0
9.2	по привилегированным акциям	X	0	X	0	0	0	0	X	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Прочие взносы акционеров (участников) и распределение в пользу акционеров (участников)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11	Прочие движения	X	0	X	0	0	0	0	X	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Данные за соответствующий отчетный период прошлого года	X	1450000	X	0	-15036	0	0	X	145000	0	0	0	1429	5757320	7338713	
13	Данные на начало отчетного года	X	1450000	X	0	-15036	0	0	X	145000	0	0	0	1429	5757320	7338713	
14	Влияние изменений положений учетной политики	X	0	X	0	0	0	0	X	0	0	0	0	0	0	0	
15	Влияние исправления ошибок	X	0	X	0	0	0	0	X	0	0	0	0	0	0	0	
16	Данные на начало отчетного года (скорректированные)	X	1450000	X	0	-15036	0	0	X	145000	0	0	0	1429	5757320	7338713	
17	Совокупный доход за отчетный период:	X	0	X	0	15036	0	0	X	0	0	0	0	-1429	1714115	1727722	
17.1	прибыль (убыток)	X	0	X	0	0	0	0	X	0	0	0	0	0	1714115	1714115	
17.2	прочий совокупный доход	X	0	X	0	15036	0	0	X	0	0	0	0	-1429	0	13607	
18	Эмиссия акций:	X	0	X	0	0	0	0	X	0	0	0	0	0	0	0	
18.1	номинальная	X	0	X	0	0	0	0	X	0	0	0	0	0	0	0	
18.2	эмиссионный доход	X	0	X	0	0	0	0	X	0	0	0	0	0	0	0	

Код территории по ОКATO	Регистрационный номер (/порядковый номер филиала)
45000	3479

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ, НОРМАТИВЕ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА
И НОРМАТИВЕ КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ**

(публикуемая форма)

на "1" января 2026 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации

Акционерное Общество "Ури Банк"

(головной кредитной организации банковской группы)

Адрес кредитной организации в пределах места нахождения кредитной организации

121099 Россия, Москва, Новинский б-р д. 8

(головной кредитной организации банковской группы)

Раздел I. Сведения об основных показателях деятельности кредитной организации (банковской группы)

Код формы по ОКУД 0409813
Квартальная (Полугодовая)(Годовая)

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Фактическое значение				
			на отчетную дату	на дату, отстоящую на один квартал от отчетной даты	на дату, отстоящую на два квартала от отчетной даты	на дату, отстоящую на три квартала от отчетной даты	на дату, отстоящую на четыре квартала от отчетной даты
1	2	3	4	5	6	7	8
КАПИТАЛ, тыс.руб.							
1	Базовый капитал	X	8980311	6829421	6829397	6828132	6828667
1а	Базовый капитал при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X
2	Основной капитал	X	8980311	6829421	6829397	6828132	6828667
2а	Основной капитал при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X
3	Собственные средства (капитал)	X	8980311	8328568	7933861	7481354	6828667
3а	Собственные средства (капитал) при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X
АКТИВЫ, ВЗВЕШЕННЫЕ ПО УРОВНЮ РИСКА, тыс. руб.							
4	Активы, взвешенные по уровню риска	X	7628690	8101374	7336392	7772447	8505148
НОРМАТИВЫ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА, процентов							
5	Норматив достаточности базового капитала Н1.1 (Н20.1)	X	117.718	84.3	93.089	87.85	80.289
5а	Норматив достаточности базового капитала при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X
6	Норматив достаточности основного капитала Н1.2 (Н20.2)	X	117.718	84.3	93.089	87.85	80.289

6а	Норматив достаточности основного капитала при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X
7	Норматив достаточности собственных средств (капитала) Н1.0 (Н1цк, Н1.3, Н20.0)	X	117.718	102.804	108.144	96.255	80.289
7а	Норматив достаточности собственных средств (капитала) при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X
НАДБАВКИ К БАЗОВОМУ КАПИТАЛУ (в процентах от суммы активов, взвешенных по уровню риска), процентов							
8	Надбавка поддержания достаточности капитала	X	0.5	0.5	0.5	0.5	0.25
9	Антициклическая надбавка	X	0.5	0.5	0.25	0.25	0
10	Надбавка за системную значимость	X					
11	Надбавки к нормативам достаточности собственных средств (капитала), всего (стр. 8 + стр. 9 + стр. 10)	X	1	1	0.75	0.75	0.25
12	Базовый капитал, доступный для направления на поддержание надбавок к нормативам достаточности собственных средств (капитала)	X	109.718	76.3	85.089	79.85	72.289
НОРМАТИВ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА							
13	Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета норматива финансового рычага, тыс. руб.	X	X	X	X	X	X
14	Норматив финансового рычага банка (Н1.4), банковской группы (Н20.4), процентов	X	X	X	X	X	X
14а	Норматив финансового рычага при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков, процентов	X	X	X	X	X	X
НОРМАТИВ КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ							
15	Высоколиквидные активы, тыс. руб.	X	X	X	X	X	X
16	Чистый ожидаемый отток денежных средств, тыс. руб.	X	X	X	X	X	X
17	Норматив краткосрочной ликвидности Н26 (Н27), процентов	X	X	X	X	X	X
НОРМАТИВ СТРУКТУРНОЙ ЛИКВИДНОСТИ (НОРМАТИВ ЧИСТОГО СТАБИЛЬНОГО ФОНДИРОВАНИЯ)							
18	Имеющееся стабильное фондирование (ИСФ), тыс. руб.	X	X	X	X	X	X
19	Требуемое стабильное фондирование (ТСФ), тыс. руб.	X	X	X	X	X	X

20	Норматив структурной ликвидности (норматив чистого стабильного фондирования) Н28 (Н29), процентов	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
НОРМАТИВЫ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РИСКОВ, процентов																	
21	Норматив мгновенной ликвидности Н2	X	452.108			507.028			347.058			265.683			254.995		
22	Норматив текущей ликвидности Н3	X	184.443			169.156			194.991			181.827			192.36		
23	Норматив долгосрочной ликвидности Н4	X	0.148			0.156			0.054			0.06			0.125		
24	Норматив максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков Н6 (Н21)		максимальное значение за период	количество нарушений	длительность	максимальное значение за период	количество нарушений	длительность	максимальное значение за период	количество нарушений	длительность	максимальное значение за период	количество нарушений	длительность	максимальное значение за период	количество нарушений	длительность
			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
25	Норматив максимального размера крупных кредитных рисков Н7 (Н22)	X	X			X			X			X			X		
26	Норматив использования собственных средств (капитала) для приобретения акций (долей) других юридических лиц Н12	X	X			X			X			X			X		
27	Норматив максимального размера риска на связанное с банком лицо (группу связанных с банком лиц) Н25		максимальное значение за период	количество нарушений	длительность	максимальное значение за период	количество нарушений	длительность	максимальное значение за период	количество нарушений	длительность	максимальное значение за период	количество нарушений	длительность	максимальное значение за период	количество нарушений	длительность
			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
28	Норматив достаточности совокупных ресурсов центрального контрагента Н2цк	X	X			X			X			X			X		
29	Норматив достаточности индивидуального клирингового обеспечения центрального контрагента Н3цк	X	X			X			X			X			X		
30	Норматив ликвидности центрального	X	X			X			X			X			X		
31	Норматив максимального размера риска	X	X			X			X			X			X		
32	Норматив текущей ликвидности РНКО (Н15)	X	0			0			0			0			0		

33	Норматив ликвидности небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций Н15.1	X	0	0	0	0	0
34	Норматив максимальной совокупной величины кредитов клиентам – участникам расчетов на завершение расчетов Н16	X	0	0	0	0	0
35	Норматив предоставления РНКО от своего имени и за свой счет кредитов заемщикам, кроме клиентов – участников расчетов Н16.1	X	0	0	0	0	0
36	Норматив максимального размера вексельных обязательств расчетных небанковских кредитных организаций Н16.2	X	0	0	0	0	0
37	Норматив минимального соотношения размера ипотечного покрытия и объема эмиссии облигаций с ипотечным покрытием Н18	X	0	0	0	0	0

Первый Заместитель
председателя правления, член правления

Главный бухгалтер, член правления

Исполнитель:
(495)783-97-87 доб.224
"23" марта 2026 г.



Воронченко В.О.

Дорошенко М.Г.

Дорошенко М.Г.



**Примечание к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности,
подлежащей раскрытию**

**Принципы, лежащие в основе подготовки
годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
АО «Ури Банк» за 2025 год, подлежащей раскрытию**

Настоящая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год, подлежащая раскрытию, подготовлена на основе годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год по формам, установленным Информационным письмом Банка России от 26 января 2026 г. № ИН-03-23/1 «О требованиях к раскрытию и представлению в Банк России отчетности и информации в 2026 году» с учетом ограничений на раскрытие информации, содержащихся в Решении Совета директоров Банка России от 19 декабря 2025г. «О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) отчетности и информации в 2026 году», состоит из следующих форм публикуемой отчетности (с изъятиями):

1. *Бухгалтерского баланса (публикуемая форма) за 2025 год.*
2. *Отчета о финансовых результатах (публикуемая форма) за 2025 год.*
3. *Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая:*
 - 3.1. *Отчет об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма) на 1 января 2026 года.*
 - 3.2. *Отчет об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма) на 1 января 2026 года.*
 - 3.3. *Сведений об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма) на 1 января 2026 года.*

и не включает в себя:

- 3.4. *Отчет о движении денежных средств (публикуемая форма) на 1 января 2026 года.*
- 3.5. *Пояснительную информацию к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год (за исключением информации о принципах, лежащих в основе ее подготовки).*

Показатели строк форм отчетности, не подлежащие раскрытию в формах публикуемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не исключались из расчета результирующих строк соответствующих форм отчетности.

В течение отчетного периода бухгалтерский учет в Банке осуществлялся в соответствии с российским законодательством, Положением Банка России от 24.11.2022 г. №809-П «О Плане счетов бухгалтерского учета для кредитных организаций и порядке его применения» и другими действующими нормативными правовыми актами Банка России.

Система ведения бухгалтерского учета Банка и составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности основана на базовых принципах непрерывности деятельности, отражения доходов и расходов по методу начисления, постоянства правил бухгалтерского учета и сопоставимости применяемых учетных принципов и правил, осторожности,

своевременности отражения операций, отдельного отражения активов и пассивов, преобладания баланса, приоритета содержания над формой и открытости.

Бухгалтерский учет велся Банком в соответствии с положениями принятой Учетной политики на 2025 год, отвечающей требованиям законодательства Российской Федерации по бухгалтерскому учету. Установленные способы ведения бухгалтерского учета применяются всеми структурными подразделениями Банка, независимо от места их расположения. Фактов неприменения правил бухгалтерского учета в отчетном периоде не было.

В процессе применения учетной политики руководство Банка использует профессиональные суждения и оценки. Оценки и связанные с ними допущения постоянно анализируются на основе данных прошлых периодов и других факторов, включая ожидания в отношении будущих событий, которые, по мнению руководства, являются обоснованными в контексте текущих обстоятельств.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность предшествующих периодов не содержит ошибок, выявленных до составления и в период составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год. Существенных изменений, влияющих на сопоставимость показателей деятельности Банка в Учетную политику на 2026 год не вносилось.

Первый
Заместитель
Председателя Правления



Воронченко В.О.

Главный бухгалтер



Дорошенко М.Г.

М.П.
«23» марта 2026г.



Всего пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью

(двадцать два) лист 2

Руководитель аудита, Заместитель генерального
директора ООО «РИАН-АУДИТ»

Серебряков П.А.

г. Москва от «два» апреля 2026 г.

